

INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

COMUNE DI SANTARCANGELO
PROGETTO DI P.U.A.
AREA AN.C.11 - Frazione di San Vito, Comune di Santarcangelo di Romagna - Via Emilia vecchia

TAV. 22

OGGETTO:
TIPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE "A"

- PLANIMETRIA, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

- PROSPETTIVE, RENDERING

- TABELLE DATI

SCALA: 1:200, 1:100
DATA: PRESENTAZIONE PG n. 30/03, 30/06 del 28/12/2021
INTERAGAZIONE n. 04 DICEMBRE 2022

TECNICI COLLABORATORI:
Rilievo topografico e progettista pista ciclabile secondo stralzo:
Geom. MAURO BENVENUTI
Relazione geologica:
Dot. Geol. MASSIMILIANO FLAMIGNI
Progettista collaboratore verde pubblico:
Dot. For. GIOVANNI GRAPEGGIA
Progettista collaboratore invarianza idraulica, reti fognature, acqua e gas:
Ing. MASSIMO PLAZZI
Progettista collaboratore reti E-distribuzione, Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:
P.I. ANDREA PADOVANI
Documentazione impatto acustico:
Dot. PAOLO GALEFFI
Valutazione di sostenibilità ambientale:
Ing. DANTE NERI

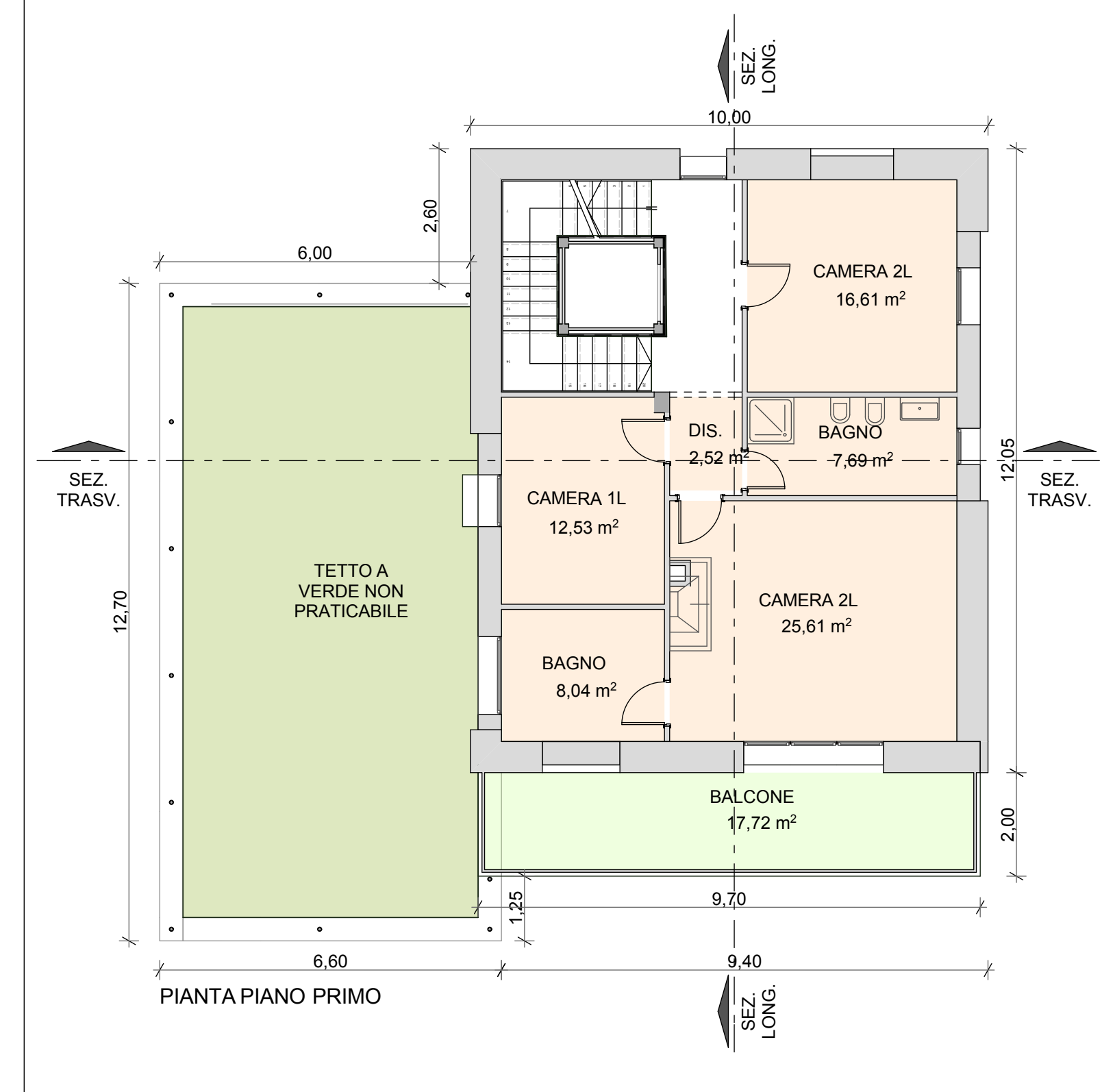
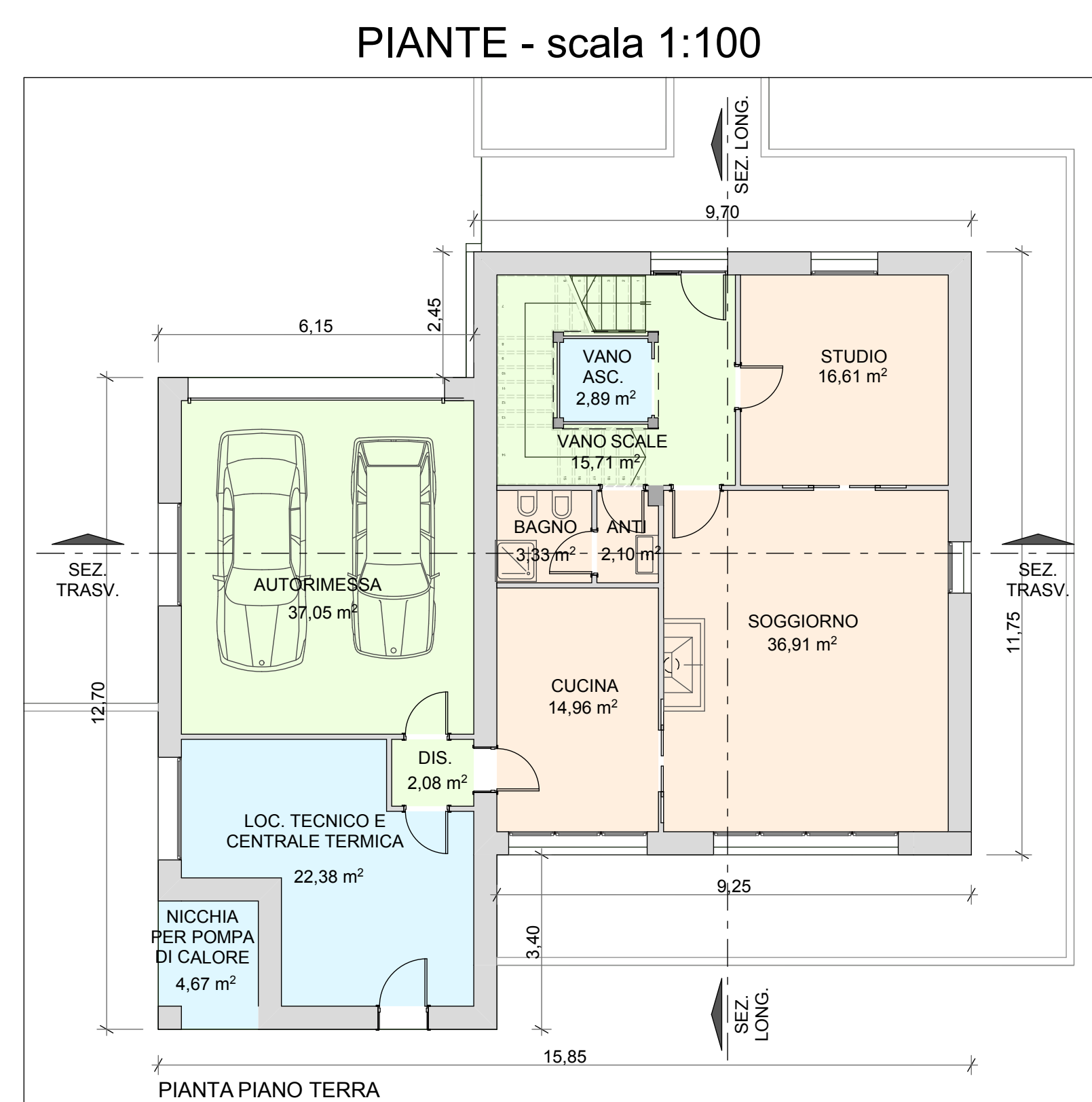
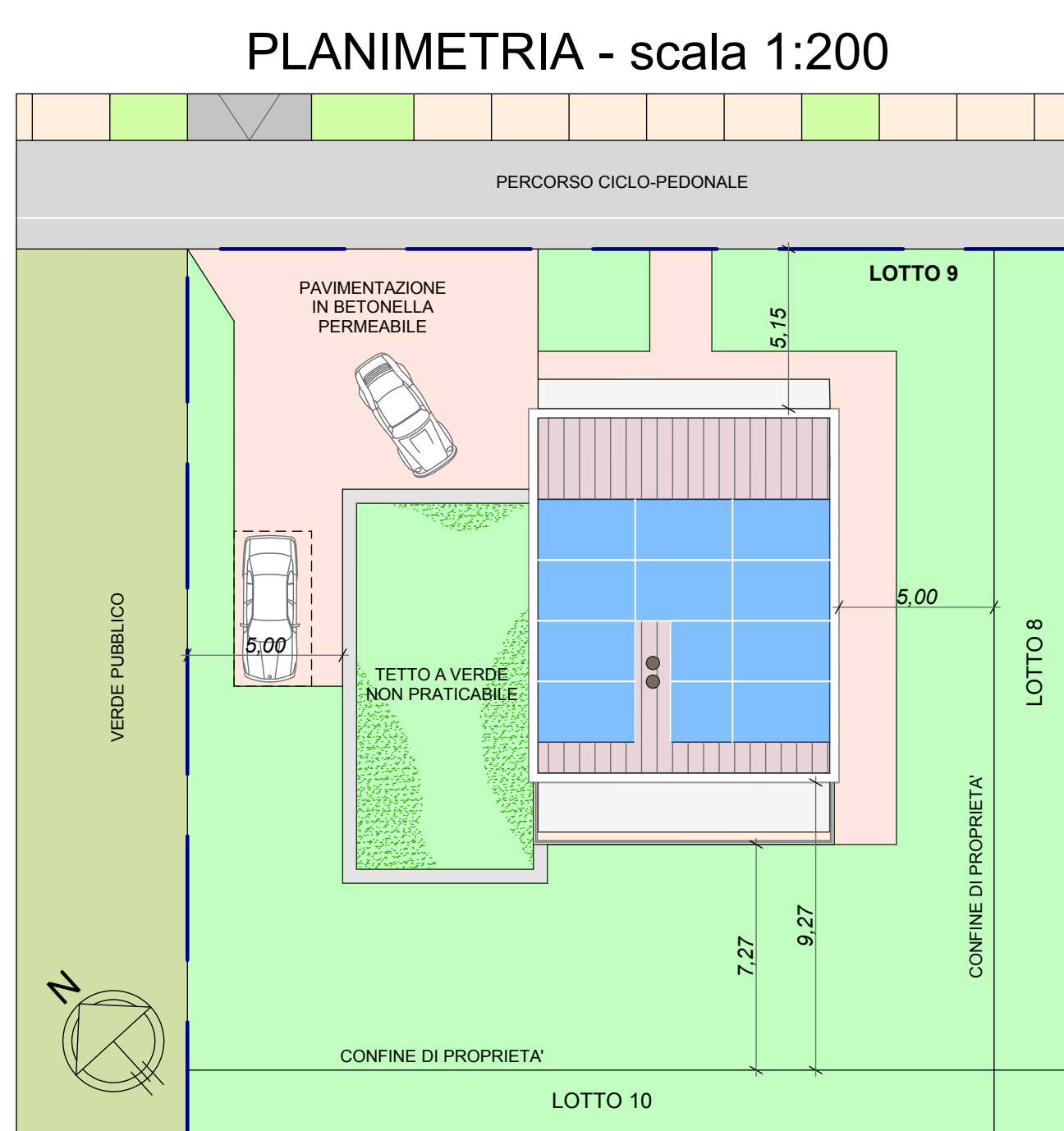


TABELLA 1 - SUP. UTILE, ACCESSORIA ED EDIFICABILE COMPLESSIVA

VERIFICA STANDARD	P.U.A.	PROGETTO	DIFF.
LOTTO 9	mq	mq	mq
SU max	147	147	0
SA max	73	73	0
SC max	220	220	0
SA trasferita da commerciale-terziario	49	da destinare	
SA1 = SA max + SA trasf.	122		
SC TOT (Su max + SA1)	269		

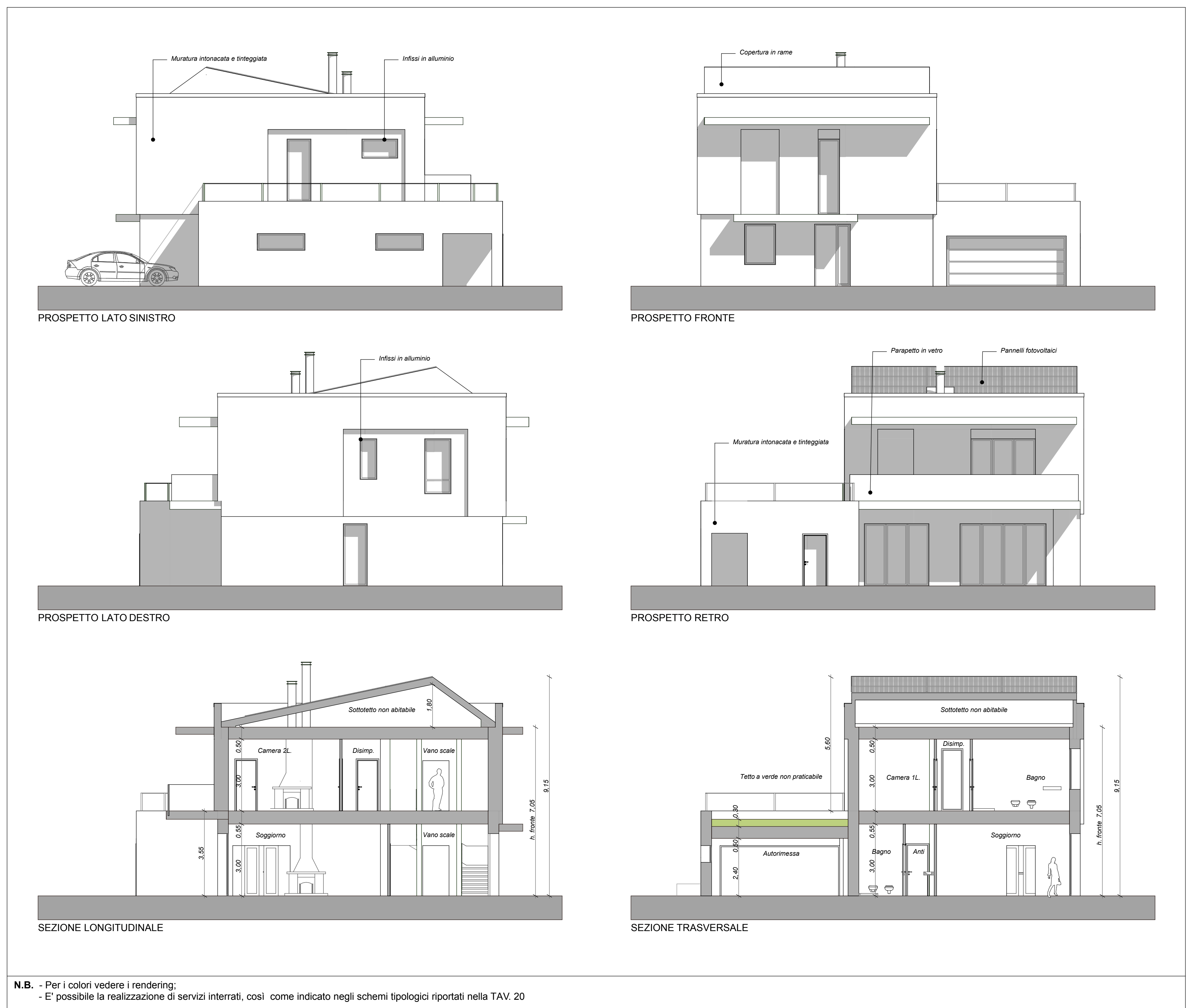
N.B. La Superficie Complessiva (SC) considerata nella presente ipotesi di progetto, è quella derivante dalla somma della Superficie Utile (SA) e della Superficie Accessoria (SA) ricavata dall'edificabilità residenziale.
Il PUA trasferisce quota della Superficie Accessoria (SA) ricavata dall'edificabilità commerciale terziaria, ai lotti residenziali.
Nella tabella è indicata la quota spettante al lotto in esame, che potrà essere utilizzata per la realizzazione di ulteriori balconi, logge, cantine (anche interrato), per ampliare l'autorrimesa, ecc...

TABELLA 2 - CONTEGGIO DELLE SUPERFICI

RESIDENZIALE	SU	SA	NON CONT.
mq	mq	mq	mq
PT			
Studio	16,61		
Soggiorno	36,91		
Ant.	2,10		
Bagno	3,33		
Cucina	14,96		
Autorrimesa	37,05		
Disimpegno di servizio	2,08	2,88	
Vano ascensore			2,88
Loc. Tecnico e Centrale Termica			22,38
Nicchia per pompa di calore			4,67
Vano scale	15,71		
TOTALE PT	73,91	54,84	29,94
P1			
Camera 2L	16,61		
Disimpegno	2,52		
Bagno	7,69		
Camera 2L	25,61		
Bagno	8,04		
Camera 1L	12,53		
Balcone		17,72	
TOTALE P1	73,00	17,72	0,00
TOTALE PT+P1	146,91	72,56	

N.B. IPOTESI DI TIPOLOGIA RESIDENZIALE "A" ALL'INTERNO DEL LOTTO N.9
LA STESSA TIPOLOGIA E' INDIVIDUATA NEI LOTTI N. 7,10,11,12,13,14,15,16,17,18.
E' INOLTRE INDIVIDUATA IN SOLUZIONE "ACCOPIATA" NEI LOTTI N. 4 E 5.
LE TABELLE SOTTOSTANTI FANNO RIFERIMENTO ALLE SUPERFICI DEL LOTTO IN ESAME (N.9).
PER I RESTANTI LOTTI I PROGETTI ANDRANNO SVILUPPATI NEL RISPETTO DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI DESCRITTI SULLA BASE DELLE SUPERFICI DISPONIBILI.

PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100



N.B. - Per i colori vedere i rendering:
- E' possibile la realizzazione di servizi interrati, così come indicato negli schemi tipologici riportati nella TAV. 20

RENDERING



PROSPETTIVE

